



## Appartement 3 pièces à PLEURTUIT



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 258,871.24

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Pleurtuit
Почтовый индекс:	35730
Добавлено:	14.01.2026

#### Описание:

Dans un écrin de verdure à seulement 1 400 m du centre bourg, venez découvrir cet agréable appartement de type 3.<br />Le calme de la résidence, la vue dégagée et l'exposition traversante Est-Ouest vous séduiront.<br />Avec ses 76 m<sup>2</sup> bien distribués, celui-ci comprend une grande cuisine ouverte sur un vaste séjour - salle à manger, une buanderie (+5m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.<br />Très pratique : Bus à 100m en direction de Dinan ou St Malo.<br />Idéal pour accueillir une famille ou un couple.<br />Deux stationnements privatifs viennent compléter l'ensemble.<br />Un appartement clair, fonctionnel, pour un projet de résidence principale ou locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



---

Построен: 1949

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 76 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189532

