



## Maison de plain-pied T5



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 414,284.21

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	14.01.2026

#### Описание:

Cette charmante maison est située dans la paisible commune de Saint-Gelais (79410) à 2 minutes de Chauray et 10 minutes de Niort, offrant un environnement calme et familial. Proche des écoles et des commerces, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus. Dotée de 2 places de parking et d'un garage, cette propriété de plain-pied de 131 m<sup>2</sup> construite en 2018 est un véritable havre de paix. À l'extérieur, une agréable terrasse avec une pergola bioclimatique offre un espace de détente idéal pour profiter des journées ensoleillées. Un jardin bien entretenu, complète l'aménagement extérieur de cette maison. À l'intérieur, cette maison climatisée présente 5 pièces lumineuses, dont 4 chambres. Les volets roulants automatiques et la présence de double vitrage garantissent confort et sécurité. Une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour spacieux avec des baies vitrées, et une salle de bain moderne complètent cet intérieur fonctionnel. Profitez du plain-pied, de la fibre installée, et de la qualité des matériaux pour un quotidien des plus agréables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 354 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 342 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 3,51 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jessica LÉPIE, Tél. : 0745131919, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 882 422 561



---

Построен: 2018

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 131 кв м  
Площадь участка: 565 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 47

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196521

