



## LES SABLES D'OLONNE, idéal investisseur. Ensemble immobilier de 4 logements T3.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 714,654.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Sables-d'Olonne
Почтовый индекс:	85340
Добавлено:	14.01.2026

#### Описание:

Ensemble immobilier de 2 maisons distinctes comprenant 4 logements T3 sur une parcelle d'environ 876 m2. Chaque maison dispose de 2 logements composés d'une pièce de vie, de 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Nombreux rangements. A l'extérieur : Les logements disposent d'une terrasse ou jardin et d'un parking. Rentabilité nette d'environ 5,2 %. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 609 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Hervé MORLIERE, Tél. : 06 03 54 78 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Построен: 2003

### Общие

Готовые кв.м.:	196 кв м
Площадь участка:	878 кв м



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196224

