



## Maison de 137 m<sup>2</sup> sur sous sol total avec 5 chambres à rénover.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 204,745.24

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Luyeres
Почтовый индекс:	10150
Добавлено:	14.01.2026

#### Описание:

Située à Luyères (10150), dans une impasse, cette maison individuelle de 1975 offre un cadre de vie paisible, tout proche de Charmont-Sous-Barbuise, village tout commerce, crèche, école primaire, professions de santé, pharmacie. Sur un terrain de 1498 m<sup>2</sup> clos, cette maison de 137 m<sup>2</sup> sur sous-sol total, comprenant un garage double, des espaces de rangement, une chaufferie et une cave, offrant des facilités de stockage appréciables. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC et une véranda. L'étage propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi que des rangements. Ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie personnalisé. Huisseries PVC double vitrage volets manuels bois et PVC. Chauffage PAC air/eau, fioul, installation de chauffage Wiessman ancienne, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Maison à rénover dans son ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

### Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 137 кв м  
Площадь участка: 1498 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578955

