



Propriété à fort potentiel professionnel – Montreuil



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 924,708.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монтрей
Почтовый индекс:	93100
Добавлено:	14.01.2026

Описание:

Propriété à fort potentiel professionnel – Montreuil
Située rue Honoré de Balzac à Montreuil, à seulement 8 minutes à pied du métro Montreuil–Hôpital (ligne 11), cette propriété rare se trouve dans un environnement calme et résidentiel, offrant un fort potentiel pour un projet professionnel, bureaux ou petite entreprise.
Implantée sur une parcelle de 570 m² tout en longueur, elle propose des volumes modulables et la possibilité de construction ou extension (sous réserve d'urbanisme), pour répondre à vos besoins professionnels.
La maison principale de 133 m² au sol (113 m² habitables) dispose de trois accès indépendants, permettant une organisation flexible pour bureaux ou accueil clients :
• Rez-de-chaussée : chambre / salon / cuisine / salle de bain / WC
• Étage : trois chambres / salle de bain / WC
• Combles aménagés : plateau unique de 32 m² au sol avec salle de douche et WC
Une dépendance de plain-pied de 35 m² avec deux pièces est accessible par le garage et le jardin, pouvant servir de bureaux supplémentaires, salle de réunion ou espace stockage.
Le garage permet de stationner jusqu'à trois véhicules, avec possibilité de parking supplémentaire via un passage direct vers le jardin — un vrai atout pour collaborateurs et visiteurs.
Cette propriété représente une opportunité rare à Montreuil pour un projet professionnel modulable, bureau, activité libérale ou investissement immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1945

Общие

Спальни: 6
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 168 кв м
Площадь участка: 570 кв м

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 290

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578299

