



“Quand rendement et potentiel patrimonial se rencontrent.”



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,198.53

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Бриньоль
Почтовый индекс:	83170
Добавлено:	14.01.2026

Описание:

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR – ENSEMBLE IMMOBILIER À FORTE RENTABILITÉ Au cœur du centre-ville de Brignoles, dans un secteur en plein renouveau urbain et commercial, découvrez cet ensemble immobilier composé de 4 lots, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et performant. Rentabilité attractive : 8 % Copropriété à taille humaine : 5 lots charges modérées et gestion optimisée... Composition de l'ensemble : 2 appartements T3 de 47 m² (premier et deuxième étage) 1 appartement T4 en duplex de 67 m² (3 étage) 1 garage de 15 m² L'ensemble est vendu loué, garantissant une rentabilité immédiate, sans vacance locative ni travaux à prévoir à court terme, situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services, stationnement), cet ensemble profite pleinement de la dynamique de rénovation et de revalorisation du centre-ville de Brignoles, aujourd'hui en pleine transformation. Les points forts investisseurs : Ensemble immobilier cohérent et lisible Copropriété intimiste, facile à gérer Charges maîtrisées Revenus locatifs en place Secteur en progression de valeur patrimoniale Pour obtenir le détail des loyers et organiser une visite, contactez-moi ! Les DPE des appartements sont entre D et E suivant les étages ...

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1910

Общие

Готовые кв.м.: 176 кв м

Площадь участка: 72 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T699766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585637

