



Murs + fonds – Licence IV – Bas-Montreuil – Forte activité.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,276,755.04

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монтрей
Почтовый индекс:	93100
Добавлено:	14.01.2026

Описание:

MANDAT EXCLUSIF – FONDS DE COMMERCE + MURS COMMERCIAUX

Bas-Montreuil – Métro Croix-de-Chavaux | Limite Vincennes

À vendre fonds de commerce et murs commerciaux réunis, idéalement situés, dans le secteur très recherché du Bas-Montreuil, à proximité immédiate du métro Croix-de-Chavaux.

Local de 150 m² complété par une cour privative de 22 m² et une cave de 30 m². Actuellement exploité en lieu de concerts, avec excellente isolation phonique, forte fréquentation (3 à 4 concerts/semaine, salles pleines).

Cuisine professionnelle équipée, extraction vers l'extérieur, Licence IV, droits de terrasse acquis.

Gérance libre estimée : 5 000 € à 7 000 € / mois
 Loyer de marché estimé : env. 4 000 € / mois
 Charges faibles : env. 300 € / mois
 Taxe foncière : env. 2 900 € / an

Produit rare, idéal exploitant ou investisseur.
Mandat exclusif – Dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 088 000 € HT + 15 232 € TVA, soit 1 103 232 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 011 840 € HT + 0 € TVA, soit 1 011 840 € TTC

Honoraires d'agence : 76 160 € HT + 15 232 € TVA, soit 91 392 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1947



Общие

Готовые кв.м.: 195 кв м

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 58

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T699819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585400

