



## IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO-ACCEDANT



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 389,191.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кламар
Почтовый индекс:	92140
Добавлено:	14.01.2026

#### Описание:

Quartier CENTRE - L'agence SAFTI vous propose ce très beau 2/3 PIÈCES en RDJ de cette résidence sécurisée et très recherchée au milieu de la verdure, à proximité immédiate de la forêt, de tous les commerces du centre-ville (7 minutes à pied) et des transports (Tram T6/bus).  
APPARTEMENT saura vous séduire par son agencement comprenant un SÉJOUR-CUISINE de plus de 25 m<sup>2</sup>, une CHAMBRE de 11 m<sup>2</sup> avec PLACARD, une SALLE DE BAINS avec WC, un ESPACE NUIT SUPPLÉMENTAIRE ou un BUREAU, une BUANDERIE, des PLACARDS.  
Vous pourrez également profiter d'un bel ESPACE extérieur de 50 m<sup>2</sup> dont 32 m<sup>2</sup> de TERRASSE orientée plein SUD.  
Au sous-sol de l'immeuble, une CAVE et un STATIONNEMENT en intérieur ainsi que d'un STATIONNEMENT en extérieur pour une petite voiture.  
Chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3668 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	50 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	259
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1584131
-----------	---------

