



## A vendre : ensemble de 4 locaux commerciaux



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 492,865

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	La Chapelle-sur-Erdre
Почтовый индекс:	44240
Добавлено:	15.01.2026

#### Описание:

Investissez dans l'avenir ! À saisir dans une ville dynamique et attractive, un ensemble de 4 locaux commerciaux, dont 3 sont déjà loués et exploités. La quatrième cellule est libre, offrant une opportunité immédiate d'installation ou de mise en location pour tout type d'activité commerciale.<br /><br />Idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un espace commercial animé, cet ensemble bénéficie de nombreuses places de parking attribuées, garantissant un accès facilité pour votre clientèle et vos futurs locataires.<br /><br />Cet achat représente une opportunité d'investissement à fort potentiel, avec une rentabilité déjà établie grâce aux trois cellules occupées, et une marge de progression via l'exploitation ou la location de la quatrième unité.<br /><br />Parfait pour un investisseur souhaitant sécuriser son patrimoine tout en développant un projet commercial personnel.<br /><br />Pour plus de détails sur la rentabilité, les baux en cours et les conditions de vente : <br /> <br />Contactez moi dès maintenant !

Le bien comprend 14 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Построен: 1948

## Общие

Готовые кв.м.: 200 кв м

Площадь участка: 703 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694938/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581538

