



Hyper Centre Cathédrale



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 409,017.88

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Реймс
Почтовый индекс:	51100
Добавлено:	15.01.2026

Описание:

Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Reims, au cœur de l'hyper-centre et à quelques mètres de la Cathédrale, cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 111 m² séduit par son charme, ses beaux volumes et sa situation privilégiée. Dès l'entrée, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres. Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé assure un confort optimal au quotidien. Une cave vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement appréciable. Atout majeur et particulièrement rare en hyper-centre : la possibilité de stationnement au sein du parking de la copropriété. Un appartement de caractère, bénéficiant d'un emplacement d'exception, où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, culture et patrimoine. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	111 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	229
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1586935
-----------	---------

