



## Maison rénovée – confort et économie d'énergie



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 222,001.55

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Comps
Почтовый индекс:	33710
Добавлено:	15.01.2026

#### Описание:

Entre Blaye et Saint-André-de-Cubzac, au cœur du charmant village de Comps (33710), venez découvrir cette maison chaleureuse et sans travaux, qui allie confort, praticité et tranquillité. Construite sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un premier achat.

À l'extérieur, vous apprécierez sa terrasse avec barbecue, son garage aménagé en atelier, coin jeux ou espace de rangement, ainsi qu'une zone pelouse parfaite pour les enfants, un coin détente déjà prévu pour accueillir un spa et un abri pour stocker le bois ou le matériel de jardin.

À l'intérieur, la maison se compose d'une belle cuisine conviviale avec accès direct à la terrasse, d'un chaleureux salon, d'un espace salle à manger équipé d'un poêle à bois, d'un WC et d'un coin buanderie avec rangements. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain avec WC ainsi qu'un coin dressing indépendant.

Cette maison, équipée de panneaux solaires, ne nécessite aucun travaux puisque rénovée entièrement et offre un cadre de vie paisible, fonctionnel et économe en énergie. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de chaque instant.

**VISITE VIRTUELLE:**  
<https://nodalview.com/s/2laxVNsx54tQF65JzNPo8V>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	105 кв м
Площадь участка:	495 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700402/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700402/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1586392
-----------	---------

