



Maison 5 pièces 4 chambres - Cancale (35260)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 412,778.74

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Канкаль
Почтовый индекс:	35260
Добавлено:	15.01.2026
Описание:	

Marine GAUTIER – MegAgence vous propose de découvrir cette maison récente, à la fois pratique et agréable à vivre.

 Idéalement implantée dans le secteur prisé de Cancale, elle bénéficie d'un environnement calme et naturel tout en restant proche des transports, des écoles et des commerces, pour un quotidien facilité.

 Un intérieur confortable et soigneusement décoré.
 D'une surface d'environ 90 m², la maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :

 Au rez-de-chaussée : une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.

 À l'étage : trois chambres accueillantes et une grande salle de bain.

 Un extérieur propice à la détente.
 Vous profiterez d'un jardin clos et arboré, complété par une spacieuse terrasse, idéale pour vos moments de convivialité.

 Une maison prête à vivre, parfaite pour s'installer sans travaux.

 N'attendez plus pour venir la visiter, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Построен: 2020

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 90 кв м
Площадь участка: 272 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196532

