



## Jolie Arcachonnaise



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,743,738.61

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Аркашон
Почтовый индекс:	33120
Добавлено:	16.01.2026

#### Описание:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison offre un cadre de vie idéal entre commerces et plage, idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la région. La proximité des commodités facilite le quotidien de ses habitants, tandis que la piscine à débordement ajoute une dimension de luxe à cette propriété. D'une surface habitable de 141 m<sup>2</sup>, cette magnifique maison de 5 pièces et 4 chambres offre un agencement optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, un bureau, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante. Au rez-de-jardin, une cuisine avec coin repas et buanderie sont à disposition. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale offrant une vue imprenable sur le bassin complètent cet ensemble d'exception. N'hésitez à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 490 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 90 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1948

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3



Готовые кв.м.: 141 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582197

