



Echoppe de 70 m² à rénover



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 286,139.23

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Беглесе
Почтовый индекс:	33130
Добавлено:	16.01.2026

Описание:

À proximité immédiate de l'hôpital Robert-Piquet, dans un environnement particulièrement calme à la croisée de Talence, Villenave-d'Ornon et Bègles, cette échoppe d'environ 70 m² offre un cadre de vie pratique, proche des commerces, des écoles et des axes vers Bordeaux. Implantée sur une parcelle d'environ 213 m², elle dispose d'un agréable jardin à l'arrière, intimiste et verdoyant, idéal pour imaginer un espace extérieur à votre image. La maison se compose aujourd'hui d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un cellier. Des travaux importants sont à prévoir, mais le potentiel est réel pour redonner vie à cette échoppe et créer un lieu de vie chaleureux dans un secteur recherché. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet à forte valeur ajoutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 233 975 €

Honoraires charge acquéreur : 11 025 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1900

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 70 кв м
Площадь участка: 213 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 263

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T695346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580345

