



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT A 5 MINUTES A PIEDS DE LA VALLEE VILLAGE VAL D EUROPE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 346,178.99

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Serris
Почтовый индекс:	77700
Добавлено:	16.01.2026
Описание:	

Magnifique F2 transformé en F3 avec un bureau qui peut aussi servir de petite chambre.<br /><br />Ce F2 de 44 m2 avec 3 balcons et 1 box fermé au sous sol, se trouve dans une très belle résidence de Val d' Europe à 5 minutes à pieds de la vallée village et donc 10 minutes à pieds de la gare Val d' Europe, proche Disney.<br /><br />Appartement lumineux, moderne, propre et sain.<br /><br />vous y trouverez une entrée qui donne sur un salon, salle à manger et une cuisine moderne ouverte<br /><br />Une grande chambre avec un placard intégré <br /><br />Un grand bureau ou une petite chambre.<br /><br />Une salle d' eau avec un toilette.<br /><br />Volets électriques sur toutes les fenêtres en double vitrages.<br /><br />Il est très lumineux de part ses grandes fenêtres en doubles vitrages avec un balcon à chacune et des volets roulants électriques.<br /><br />La résidence est calme et sécurisée avec un ascenseur.<br /><br />Elle donne accès à un grand lac ou vous pourrez vous balader.<br /><br />Dans l' annonce, vous aurez le plan du F2 d' origine et le nouveau plan du F3.<br /><br />L' appartement est vendu avec les meubles si cela vous intéresse.<br /><br />A voir absolument.<br /><br />Appelez moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2011

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 44 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575823

