



## Maison individuelle de 117 m2 environ sur sous-sol total



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 409,547.34

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Coubert
Почтовый индекс:	77170
Добавлено:	16.01.2026

#### Описание:

Carole Poinloup SAFTI immobilier vous propose cette maison idéalement située au calme dans la commune d'Évry-Grégy-sur-Yerre. Elle se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, où vous pourrez profiter d'un espace salon avec cheminée, d'une salle à manger dans une belle véranda et d'une cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée avec goût. Le rez-de-chaussée offre également une pièce agencée en rangements ou petit bureau, une salle de bain et un toilette séparé. À l'étage le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un toilette. Le plus de cette maison son sous-sol total. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis exposé Ouest et offrant la possibilité de faire une piscine. Enfin un carport sur le côté de la maison vous permettra de garer deux véhicules à l'abris. Belles prestations double vitrage PVC, borne de recharge voiture électrique, chaudière Frisquet... Une visite s'impose...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1976

### Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	117 кв м



Площадь участка: 775 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587779

