



Idéalement située , à proximité des collèges



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,728.77

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Montbazon
Почтовый индекс:	37250
Добавлено:	16.01.2026

Описание:

Idéalement située entre les 2 collèges de Montbazon, venez visiter cette maison sur sous-sol à fort potentiel d'environ 129 m² sur une parcelle de plus de 400 m² !
Le premier vous offre une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un grand balcon.
A l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.
Le sous-sol en Rez de Jardin avec une belle hauteur sous plafond offre deux belles pièces chauffées (dont la buanderie) disposant d'une entrée indépendante ainsi qu'un garage.
Ce potentiel plutôt rare vous offre plusieurs possibilités : création d'un espace pour une activité indépendante ou bien encore d'un T1 bis pour une location ou tout simplement une cinquième chambre pour votre adolescent !
A votre disposition pour toute visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	129 кв м



Площадь участка: 439 кв м

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 311

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T700718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587480

