



## PROCHE COMMERCES / JARDIN CLOS / GARAGE



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 245,220.76 |

### Местоположение

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Страна:          | Франция        |
| Область:         | Бретань        |
| Город:           | Плуэр-сюр-Ранс |
| Почтовый индекс: | 22490          |
| Добавлено:       | 16.01.2026     |

#### Описание:

PROCHE COMMERCES / JARDIN / GARAGE  
Située à 500 m des commerces, maison individuelle de type T4 d'une surface de 88 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :  
Au rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger de 44m<sup>2</sup> très lumineux avec cuisine ouverte aménagée, WC  
À l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains  
La maison bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage d'environ 48 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un jardin clos de 520 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Построен: 1970

### Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 3       |
| Ванные комнаты: | 1       |
| Готовые кв.м.:  | 88 кв м |



---

Площадь участка: 577 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195909

