



Maison familiale avec une chambre au rez-de-chaussée



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 510,467.32

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шумная-ле-Гран
Почтовый индекс:	93160
Добавлено:	17.01.2026

Описание:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier très recherché Rive Charmante, venez découvrir cette maison familiale de 110m² (103m² loi Carrez). À proximité immédiate des bords de Marne et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace comprenant :
• un jardin,
• une terrasse,
• une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire,
• un abri de jardin avec électricité,
• une place de stationnement couverte.
A l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous découvrirez :
• une chambre, idéale pour une vie de plain-pied,
• un séjour lumineux
• une cuisine séparée
• une salle d'eau,
• un espace buanderie,
• des WC séparés.
À l'étage, la maison dispose de :
• deux grandes chambres,
• un bureau, parfait pour le télétravail.
Cette maison offre également beaucoup de potentiel avec quelques aménagements tels que la possibilité de créer une salle de bains à l'étage, ou bien la création d'une quatrième chambre à l'étage. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir. Environnement privilégié, calme et verdoyant, à deux pas des promenades le long des Bords-de-Marne, tout en restant proche des commodités et des établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de qualité de vie. N'hésitez plus et contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 110 кв м
Площадь участка: 353 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580009

