



## RARE Maison 146m<sup>2</sup> avec jardin et double garage - Bergerac centre



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 465,649.17

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	17.01.2026

#### Описание:

Située en cœur de ville de Bergerac, cette maison bourgeoise rénovée de 146 m<sup>2</sup> se trouve à proximité immédiate des services, écoles et commerces du centre-ville. Un emplacement idéal pour une vie urbaine pratique et dynamique. Sur un terrain de 429 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'un jardin clos de 292 m<sup>2</sup> avec terrasse et arrosage automatique, abri à vélos, un double garage isolé et chauffé et un espace de stationnements extérieurs, sécurisés, appréciables en plein Bergerac. Rénovée avec beaucoup d'élégance et des prestations haut de gamme, vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc indépendant, d'un 1er salon de réception, suivi d'un séjour déjeunatoire donnant sur une belle terrasse sans vis à vis, d'une grande cuisine moderne aménagée et équipée, d'un cellier et d'une buanderie attenante. À l'étage, le palier distribue sur deux grandes chambres lumineuses avec placards, une chambre plus petite idéale pour un enfant ou un espace travail, une grande salle de bain/douche italienne et un toilette indépendant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille urbaine et harmonieuse. Chaudière individuelle gaz, Pac Air/Air de 2021 et chauffe-eau à production instantanée. Possibilité d'acquérir le mobilier et agencements en sus. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir et prenez rendez-vous pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1930

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 146 кв м  
Площадь участка: 429 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574241

