



## Immeuble de rapport



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 90,811.32

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Juillac
Почтовый индекс:	19350
Добавлено:	18.01.2026

#### Описание:

Situé au cœur du bourg de Juillac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement.  
L'immeuble se compose en rez-de-chaussée de deux locaux avec un accès au jardin, dont un local commercial actuellement loué. Au premier étage, vous trouverez un premier appartement rénové comprenant une pièce de vie, une salle d'eau et un wc. Un deuxième appartement est à rénover.  
Deux garages et un jardin à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien.  
Possibilité de créer des lots supplémentaires.  
La toiture en ardoise confère du cachet à l'ensemble, des travaux sont à prévoir mais ce bien présente un fort potentiel locatif.  
Idéal pour investisseur ou marchand de biens souhaitant développer un projet rentable avec création de valeur.  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Готовые кв.м.:	212 кв м
Площадь участка:	450 кв м



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584344

