

## Maison T3 contemporaine



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 435,922.19

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	19.01.2026

#### Описание:

Située à GUJAN MESTRAS dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette superbe maison neuve, pensée avec soin et offrant des prestations de qualité dans un esprit résolument contemporain et raffiné.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse sublimée par une cuisine entièrement équipée et aménagée. Les finitions de qualité et la décoration élégante confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse.<br /><br />Côté nuit deux belles chambres avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant complète ce bien.<br />A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec sa pergola bioclimatique, idéale pour savourer chaque saison.<br />Un cabanon vient compléter le bien, offrant un espace de rangement pratique et discret.<br />Côté stationnement, la maison dispose de deux places de parking privatives.<br /><br />Un bien rare, alliant modernité, confort et esthétique, parfait pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 900 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 2025

### Общие

Спальни:	2
----------	---



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 53 кв м  
Площадь участка: 120 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582894

