



A Cognac, maison de charme 2 chambres et jardin



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 125,187.09

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Коньяк
Почтовый индекс:	16100
Добавлено:	19.01.2026

Описание:

A Cognac, cette charmante maison de 90m2 environ est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 324m2 propice à la détente. Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à granules, d'une grande cuisine s'ouvrant sur une terrasse et le jardin, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, vous retrouvez une chambre et une salle de bains. Des dépendances complètent ce bien.
Les huisseries sont en double vitrage. L'agencement de la maison peut permettre une colocation.
Suite à la nouvelle réglementation DPE en 2026, le DPE aurait une étiquette D.
Une visite 3D vous est proposée. Visionnez-la. Je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	90 кв м
Площадь участка:	324 кв м



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T695726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579258

