



## À vendre appartement de deux chambres à Biscarrosse



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 140,344.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бискаросс
Почтовый индекс:	40600
Добавлено:	19.01.2026

#### Описание:

À vendre appartement de deux chambres à Biscarrosse<br /><br />Situé à Biscarrosse, dans un secteur recherché pour sa proximité immédiate des écoles et des commerces accessibles à pied, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable.<br /><br />La commune de Biscarrosse est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie. Entre l'océan Atlantique, les lacs et la forêt landaise, elle offre un environnement naturel exceptionnel tout en restant dynamique toute l'année. Commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles contribuent à l'attractivité de la ville, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.<br /><br />L'appartement se trouve au troisième et dernier étage d'une résidence, garantissant calme et luminosité. L'environnement est agréable et bien entretenu. Le bien dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage complémentaire appréciable.<br /><br />L'intérieur se compose d'une entrée donnant accès à un cellier, idéal pour l'organisation et le rangement. La pièce de vie, lumineuse, s'ouvre sur un balcon et offre un espace convivial. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage, assurant confort thermique et acoustique.<br /><br />La cuisine est aménagée et équipée, avec un accès direct à une loggia. Un couloir avec placards de rangement dessert un WC indépendant, une salle de bain ainsi que deux chambres, offrant un agencement fonctionnel et équilibré.<br /><br />Un appartement complet, bien situé et fonctionnel, idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement à Biscarrosse.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 62 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 386

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577548

