



T2 Vannes –Terrasse sud,parking,résidence standing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 209,467.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	19.01.2026

Описание:

Charmant appartement T2 – Secteur des Trois Rois à Vannes.

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence de belle qualité, cet appartement T2 ,offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un toilette séparé, d'une chambre de 11 m² dotée d'un beau dressing, ainsi que d'une salle d'eau. La pièce de vie lumineuse, accueille une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour un quotidien confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse prolongée par un petit jardin exposé plein sud, parfait pour les moments de détente. Un garage en sous-sol et une place de parking privative complètent ce bien.

La résidence a bénéficié d'un ravalement de façade et d'une réfection de l'étanchéité en 2022, garantissant un excellent état général et une tranquillité durable.

Cet appartement allie confort, fonctionnalité et emplacement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 768 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	41 кв м

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	141
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583030
-----------	---------

