



Maison - 98m² - Nieuil-l'Espoir



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 246,956.19

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Nieuil-l'Espoir
Почтовый индекс:	86340
Добавлено:	19.01.2026

Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 98 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1662 m².

86340 Nieuil-L'Espoir, dans un hameau à moins d'1 km du bourg et à 11 minutes du CHU, avec accès facile à la Nationale 147.

Maison familiale comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour traversant avec cheminée-insert, dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Sous-sol complet avec garage, espace atelier, cave, salle d'eau / WC, grande cuisine d'été, cellier, coin chaufferie.

Agréable terrain plat, clos et facile d'entretien avec terrasse, potager, second garage indépendant, chalet de jardin, abri, cuves de récupération des eaux de pluie et nombreuses essences d'arbres fruitiers. Un atout : le terrain peut être divisé pour revendre une parcelle constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Построен:	1985
-----------	------

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	98 кв м
Площадь участка:	1662 кв м



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: да
Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/QAYM-T55950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56022

