



## Maison - 98m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 388,143.93

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Bondoufle
Почтовый индекс:	91070
Добавлено:	19.01.2026

#### Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située à Bondoufle, dans le quartier résidentiel recherché des Coccinelles, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proche des écoles, commerces et transports.

Implantée sur un terrain clos de 464 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, elle dispose d'environ 98 m<sup>2</sup> habitables. L'entrée avec rangements dessert une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour lumineux de belle dimension, agrémenté d'une cheminée avec insert. Le tout, ouvert sur le jardin avec une grande terrasse carrelée.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards, d'une salle de bains avec fenêtre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

De plus la maison se compose d'un garage spacieux avec mezzanine de rangement, un stationnement extérieur et un abri de jardin complètent le bien.

La maison bénéficie d'une construction saine et de prestations confortables, des fenêtres en double vitrage, des volets électriques, une chaudière à condensation entretenue et la fibre installée. Les installations sont conformes et aucun vis-à-vis ne vient perturber la tranquillité des lieux.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, rare sur le secteur, idéale pour profiter d'un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	98 кв м
Площадь участка:	464 кв м

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	238
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T55953/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T55953/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c57916
-----------	-----------

