



Immeuble – idéal investisseur, commerçant, artisan



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 193,045.51 |

Местоположение

| | |
|------------------|--------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Nouvelle-Aquitaine |
| Город: | Коньяк |
| Почтовый индекс: | 16100 |
| Добавлено: | 20.01.2026 |

Описание:

Idéalement situé dans le quartier dynamique du Champs de Foire à Cognac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant 4 lots :
- Un local commercial de 35 m² en rez-de-chaussée avec son accès indépendant et une visibilité idéale, actuellement libre. Celui-ci peut également être transformé en habitation (vu avec service urbanisme de Cognac).
- Trois studios d'environ 32 m² chacun comprenant une belle pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC.
- L'un de ces studios est actuellement loué meublé : 390 € / mois. Double vitrage et chauffage électrique.
- Des travaux d'optimisation sont possibles pour booster la rentabilité de ce bien.
- Parfait pour un investisseur mais également idéal pour un artisan ou un commerçant souhaitant installer son activité et générer des revenus locatifs en complément. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.: | 160 кв м |
| Площадь участка: | 86 кв м |



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T696970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575685

