



## BELLE MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES - 751m<sup>2</sup> de terrain



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 515,161.27

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Pontault-Combault
Почтовый индекс:	77340
Добавлено:	20.01.2026

#### Описание:

Exclusivité à Pontault Combault (77340), venez découvrir cette belle maison familiale non mitoyenne d'environ 150m<sup>2</sup> sur une parcelle de 751m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et pavillonnaire proche de toutes les commodités, écoles et transports à pied.  
Elle se compose en rez-de-jardin d'une entrée, une grande pièce de vie de 41m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette, une buanderie.  
A l'étage, une cuisine, un double séjour avec poêle à granule donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bain, un toilette.  
A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré bien entretenu et clos exposée sud. Vous avez la possibilité de stationner 3 véhicules ou de créer un garage si nécessaire.  
Les atouts de cette maison :  
- Toiture refaite en mai 2024,  
- Très bonne isolation,  
- Faible consommation d'énergies (seulement 700€ de chauffage par an) avec en complément les poêles à bois et granules,  
- Exposition SUD côté jardin et aucun vis à vis.  
Vous l'aurez compris, cette maison allie le confort et la situation idéal pour vous y installer avec votre famille.  
Idéal famille, Profession libérale, Potentiel rendement locatif...  
N'attendez plus pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1969



---

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	751 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	156
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588378
-----------	---------

