



## GARCHES - Buzenval appartement 3 pièces 78m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 412,778.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Гарш
Почтовый индекс:	92380
Добавлено:	20.01.2026

#### Описание:

Exclusivité – Au sein d'une résidence arborée sécurisée avec gardien, ce bel appartement <br />3 pièces de 78m2 en rez de chaussée, à proximité des écoles, des commerces et transports vers la gare se compose comme suit :<br />Une belle entrée avec deux dressings, un séjour, 2 chambres, une grande cuisine fermée,<br />une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie, rangements.<br />Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol et un local poussettes et vélos.<br />Calme absolu, excellent état

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1970

### Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 78 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1589871

