



## Maison de 102m<sup>2</sup> - 4 pièces



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 279,700.35

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Galgon
Почтовый индекс:	33133
Добавлено:	20.01.2026

#### Описание:

Sur la commune de Galgon, venez découvrir cette charmante maison de 104m<sup>2</sup> implantée sur une belle parcelle de 1684 m<sup>2</sup> (possibilité de diviser).  
Construite en 1990, cette maison de type Arcachonnaise allie le confort et la tranquillité d'un environnement verdoyant.  
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse offrant un accès direct sur l'extérieur, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, d'un cellier pratique, d'une salle d'eau ainsi que de 3 chambres permettant d'accueillir toute la famille.  
La peinture intérieure a été refaite récemment, il reste toutefois quelques travaux de rénovation à prévoir.  
Côté extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 1684 m<sup>2</sup>, idéal pour vos projets (jardin, espace jeux, potager ou division parcellaire). Le cadre est particulièrement calme et agréable, tout en étant situé à seulement 5 minutes des commerces et commodités.  
Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille en quête d'espace et de sérénité. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990

### Общие

Спальни: 3



Готовые кв.м.: 102 кв м  
Площадь участка: 1684 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1589447

