



Plain pied à fort potentiel dans quartier prisé.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 403,343.8

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Градиньян
Почтовый индекс:	33170
Добавлено:	20.01.2026

Описание:

Idéalement située dans un quartier prisé de Gradignan, à deux pas du centre-ville et de toutes commodités, cette charmante maison de plain-pied des années 70 vous séduira par son potentiel.
L'extérieur ne manque pas d'atouts avec un double jardin clos à l'avant et à l'arrière, agrémenté d'un abri de 9 m². Le grand garage de 27 m² et les 2 places de parking extérieures complètent harmonieusement cet ensemble.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert, parfait pour créer une ambiance chaleureuse. La cuisine aménagée indépendante donne accès à une vaste pièce modulable qui s'adaptera à vos envies: bureau pour télétravail, troisième chambre ou espace de loisirs. Un dégagement dessert ensuite deux belles chambres, une salle de bain et un WC séparé pour votre confort quotidien.
Cette propriété à remettre au goût du jour offre un emplacement stratégique qui conviendra idéalement aux familles recherchant un cadre de vie agréable, aux couples souhaitant s'installer proche de toutes les commodités du centre, ou aux professions libérales appréciant la visibilité.
Une belle opportunité à faire évoluer selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

Общие



Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	85 кв м
Площадь участка:	545 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	243
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1588820
-----------	---------

