



## Immeuble de rapport – Bordeaux Belcier



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,046,203.2

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33800
Добавлено:	20.01.2026

#### Описание:

Idéalement situé dans le quartier dynamique Bordeaux Belcier, à deux pas de la Gare Saint-Jean et du tram C et D, cet immeuble représente une opportunité d'investissement rare. D'une superficie totale de 457 m<sup>2</sup>, il est réparti sur trois niveaux et comprend 9 appartements : 4 studios (T1), 2 appartements T2, 2 appartements T4, 1 appartement T5. Chaque lot est équipé de son propre compteur électrique et d'un sous-compteur d'eau, permettant une gestion locative simplifiée et transparente. Atouts investisseurs : Immeuble ravalé récemment (façade refaite il y a 2 ans). Quartier en pleine expansion (Euratlantique, commerces, mobilité douce). Une diversité des logements pour un mix locatif équilibré entre étudiants, jeunes actifs et familles. Un bien rare dans un secteur recherché offrant une rentabilité pérenne et un fort potentiel patrimonial. Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

### Общие

Готовые кв.м.:	457 кв м
Площадь участка:	278 кв м



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588480

