



## Maison 350m2, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 625,935.44

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bazens
Почтовый индекс:	47130
Добавлено:	20.01.2026

#### Описание:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen, sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abri de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet. Maison en très bon état d'entretien de 343m2 habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée d'appoint d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC. A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau. Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement. En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil. Toiture récente. Taxe foncière : 2657€. Un havre de paix au cœur du département.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

### Общие



Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 343 кв м  
Площадь участка: 31990 кв м

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1575599

