



MAISON TYPE 4 RENOVEE - VUE RANCE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 411,763.22

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Плуэр-сюр-Ранс
Почтовый индекс:	22490
Добавлено:	20.01.2026

Описание:

A quelques mètres de La Rance, dans une rue très calme de la commune de Plouër-sur-Rance (22490), maison en pierre de 110 m² (97 m² habitables) entièrement rénovée comprenant :
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec espace cuisine.
- Au 1er : palier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.
- Au 2nd : dégagement, chambre avec un espace vous permettant d'aménager un dressing ou un bureau, salle d'eau avec wc.
Terrain de 195 m².
Vous profiterez d'une vue sur La Rance de plusieurs pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 400 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Построен: 1900

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 97 кв м
Площадь участка: 195 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197640

