



## Appartement de 3 pièces, 2 chambres avec balcon, cave et box fermé



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 408,373.86

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кламар
Почтовый индекс:	92140
Добавлено:	21.01.2026

#### Описание:

Proche gare Clamart, cet appartement situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, deux chambres, une pièce de vie donnant sur un joli balcon, une salle de bains et un toilette indépendant. Nombreux rangements. Une cave et un box fermé complètent cet espace.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 348 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 600 €

Honoraires charge acquéreur : 17 400 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1959

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 70 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1575185

