



## IDEAL INVESTISSEUR !!!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 245,308.51

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Limay
Почтовый индекс:	78520
Добавлено:	22.01.2026

#### Описание:

Situé à Limay (78520), cet appartement de 87 m<sup>2</sup>, vendu loué, bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel. La ville offre un environnement agréable, proche des commerces et des écoles. De plus, sa proximité avec la Seine ainsi que la gare de Limay en font un emplacement attractif et pratique.  
En ce qui concerne les caractéristiques extérieures, ce bien dispose d'une place de parking en souterrain. Deux grands balcons offrent un espace extérieur agréable de plus de 20 m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, cet appartement se compose d'un espace de vie lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, une salle de bain avec wc (6 m<sup>2</sup>), quatre chambres dont une suite parentale (entre 9 et 11 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un wc indépendant.  
Le loyer est de 1290 euros et les charges mensuelles sont de 275 euros. La taxe foncière est de 1925 euros et le bien est chauffé au gaz de ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2018



---

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	87 кв м
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	105
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T702625/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T702625/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1585136
-----------	---------

