



Belle maison landaise avec piscine sur un terrain de 2 192 m².



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 457,660.36

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Arsac
Почтовый индекс:	33460
Добавлено:	22.01.2026

Описание:

Située sur la commune d'Arsac, où il fait particulièrement bon vivre, cette belle maison landaise développe environ 130 m² habitables et offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de quatre grandes chambres d'environ 14 m² chacune, d'une salle d'eau, d'une charmante cuisine, ainsi que d'un système de chauffage au gaz et d'une cheminée, assurant confort et efficacité au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain arboré de 2 192 m², agrémenté d'une piscine de 4 x 8 mètres dont le liner a été remplacé il y a environ 3 ans, offrant un excellent état de fonctionnement pour des moments de détente en toute sérénité. Un garage d'environ 30 m² vient compléter ce bien. La situation est un véritable atout : écoles maternelle, primaire et collège sont présentes sur la commune, et un arrêt de bus situé en bout de rue permet de rejoindre facilement Bordeaux via la correspondance tram, un confort de mobilité rare et recherché. Un bien aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	2192 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	224
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T702656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1578108
-----------	---------

