



3 chambres, grenier aménageable. Garage et Dépendance.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 245,141.66

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	22.01.2026

Описание:

Édifiée boulevard de Nantes et offrant un espace extérieur clos et arboré avec un bâtiment annexe d'environ 110m² disposant d'un CU, cette maison de ville se compose dans des beaux volumes à vivre d'un salon / salle à manger lumineux donnant accès à la véranda offrant une vue surplombant la plaine du bocage Bressuirais et le jardin.
Un wc séparé, une cuisine lumineuse dotée d'un accès à la véranda, le jardin et le garage de plein pied complètent ce bien.
A l'étage, vous trouverez une salle de bain, un wc séparé, 3 chambres, ainsi qu'un accès aux greniers (décloisonnables) afin d'ouvrir le volume libre de rénovation (chambres, salle d'eau, salle de jeux ou de sport).
Cet espace à rénover offre une belle hauteur sous couverture sur environ 60 m².
Au sous sol, une chaufferie ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Построен: 1900

Общие



Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	694 кв м

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	143
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T94081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	195813
-----------	--------

