



Longère haut potentiel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,933.65

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Plerguer
Почтовый индекс:	35540
Добавлено:	23.01.2026

Описание:

Située dans la commune de Plerguer, cette longère se distingue par son environnement paisible. À proximité, vous trouverez des arrêts de bus permettant des déplacements facilités, ainsi que des écoles pour les familles avec enfants.

À l'extérieur, cette maison en pierre se démarque par sa façade authentique en pierre, lui conférant un cachet traditionnel et un caractère rustique. Avec ses 1223 m² de terrain, elle propose un grand espace extérieur comprenant 5 places de parking et un garage, offrant ainsi commodité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette belle longère à rénover, offrant potentiellement environ 230 m². Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine spacieuse de 27m², un vaste salon, une salle d'eau et une salle à manger. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain viennent compléter l'espace de vie. Ce bien offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour les amoureux de rénovation et de projets d'envergure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1830

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 133 кв м
Площадь участка: 1223 кв м

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583642

