



Échoppe en pierre à fort potentiel – Barrière du Médoc



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 459,953.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33000
Добавлено:	23.01.2026

Описание:

LE BOUSCAT - BARRIÈRE DU MÉDOC - Limite BORDEAUX
Dans une rue calme et recherchée, à proximité immédiate de la Barrière du Médoc. À 6 minutes à pied du tram D (Courbet), des commerces et écoles. Le Parc Bordelais à 10 minutes. Un cadre de vie rare, pratique et prisé.
Cette échoppe en pierre séduit par son emplacement et son potentiel évolutif. Elle dispose d'une cour intime et d'une dépendance en R+1 d'environ 27 m² à rénover, offrant de multiples possibilités : création d'un duplex, chambre indépendante, bureau ou studio. Surface Carrez : 88 m². Surface utile totale après aménagement : environ 115 m².
Entièrement repeinte, saine et bien entretenue, la maison offre une belle pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale et cheminée, une salle à manger, une cuisine séparée, une salle d'eau, une buanderie avec WC et une cave. À l'étage : une chambre, un bureau pouvant devenir une vraie chambre, et des WC indépendants.
Configuration évolutive permettant d'accueillir 2 à 3 chambres dans la maison principale, selon vos besoins et projets. Maison prête à vivre, avec un vrai potentiel de valorisation dans un emplacement exceptionnel. Quelques photos ont été retouchées par IA.
Un bien rare sur le secteur. Une visite ? Contactez Héloïse Frappier-Léal au 06 65 42 90 59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	115 кв м
Площадь участка:	120 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	182
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T697495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574088

