



Une belle maison prête pour une nouvelle histoire



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 435,199.79

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	23.01.2026

Описание:

Découvrez une propriété où l'espace est le maître mot. Dès l'entrée, le ton est donné par des pièces de vie aux dimensions généreuses, complétées par une extension magistrale de plus de 26 m². Cette pièce supplémentaire, véritable atout architectural, offre une liberté d'aménagement totale selon vos envies. L'étage poursuit cette promesse de confort avec des chambres aux volumes rares, dont une de 19 m² et 16 m². Chacune avec rangement et salle d'eau. Un grenier de 16m² à fort potentiel de rangement. Chaque niveau a été pensé pour offrir une circulation fluide et une indépendance appréciable. À l'extérieur, l'art de vivre prend tout son sens. Un magnifique jardin d'hiver crée une transition élégante vers l'espace de baignade. La piscine, protégée par son abri, devient un lieu de détente privé à l'abri des regards. Enfin, le sous-sol total finit de convaincre par sa fonctionnalité : un garage double de 31 m² et un vaste atelier occupant toute l'emprise de la maison, idéal pour tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 372 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1973

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 154 кв м
Площадь участка: 521 кв м

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T701997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590674

