



GUJAN-MESTRAS – Propriété d'exception avec piscine et dépendance



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,521,384.51

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	23.01.2026
Описание:	

Sur la commune de Gujan-Mestras, au cœur d'un secteur recherché pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate des commodités, cette propriété fait l'objet d'une rénovation intégrale haut de gamme, avec une livraison clé en main prévue au deuxième trimestre 2026. Édifiée sur une parcelle plane d'environ 1 000 m², parfaitement exposée et bénéficiant d'une orientation idéale, la maison principale développe 156m² habitables de plain-pied dont 22m² de garage. Les volumes généreux et la circulation fluide offrent une sensation d'espace et de confort rare, sublimée par une luminosité omniprésente. La pièce de vie s'ouvre largement sur une grande terrasse avec piscine chauffée, à l'abri de tout vis-à-vis, dans un environnement calme et verdoyant, avec accès direct au parc de la Chêneiraie. Les prestations ont été pensées dans un esprit résolument premium : parquet en chêne, matériaux de qualité, finitions soignées, trois chambres, garage attenant de 22m². L'ensemble est entièrement neuf, des huisseries aux équipements, sans compromis. En complément, un T3 indépendant de 48 m², totalement rénové, constitue une opportunité de revenu locatif attractive, dans un secteur à forte demande. À proximité des écoles, commerces et axes, ce bien rare conjugue exclusivité, confort et valeur patrimoniale. Vente confidentielle – Dossier et visite sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 290 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1980

Общие

Спальни: 5
Готовые кв.м.: 204 кв м
Площадь участка: 1000 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T702535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589966

