



## IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,734,227.26

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33000
Добавлено:	23.01.2026

#### Описание:

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m2 représente un investissement patrimonial idéal. <br /><br />Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m2, et trois d'une surface de 57m2 chacun, deux appartements de type 1 de 33m2 chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m2. <br /><br />Quinconces : lignes C et D du tramway <br />Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Готовые кв.м.:	476 кв м
Площадь участка:	155 кв м

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1591443

