



## Fond de commerce restaurant prêt à l'emploi / Pontault-Combault



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 84,373.79

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Pontault-Combault
Почтовый индекс:	77340
Добавлено:	23.01.2026

#### Описание:

À CÉDER – Fonds de commerce Restaurant– Quartier Mairie à Pontault-Combault <br /><br />Situé en cœur de ville, au sein d'un quartier vivant et à fort passage, ce local d'une surface totale d'environ 45 m<sup>2</sup> vous offre l'opportunité de démarrer immédiatement votre projet de restauration.<br />Les équipements sont en excellent état pour l'accueil de 16 à 20 couverts. Une place de parking est comprise dans le loyer de 1230 euros charges comprises.<br /><br />Les plus : Affaire à fort potentiel de développement avec déjà un CA en constante évolution / Excellente réputation Google<br />Bilans sur demandes lors de la visite. Aucun Personnel à Reprendre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 71 900 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 73 050,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 66 148 € HT + 0 € TVA, soit 66 148 € TTC

Honoraires d'agence : 5 752 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 6 902,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие

ГОТОВЫЕ кв.м.:	45 кв м
HOA dues per month:	EUR 110



## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,000  
Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1587308

