



AVENUE DE LA DIVISION LECLERC - LOCAL COMMERCIAL



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 105,180.55

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монморанси
Почтовый индекс:	95160
Добавлено:	24.01.2026

Описание:

QUARTIER DES CHESNEAUX – PROCHE GARE D'ENGHIEN
Idéalement situé sur l'avenue de la Division Leclerc entre Montmorency et Enghien-les-Bains.
Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage aussi bien piéton qu'automobile. D'une surface d'environ 65 m², il se compose d'une très grande pièce principale lumineuse, d'une pièce indépendante permettant l'aménagement d'un bureau ou d'un espace complémentaire, ainsi que d'une cave.
Ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités de bien-être, sport, soins, conseil, vente de décoration, agence, bureaux ou restauration légère sans cuisson (Sous autorisation propriétaire).
La vitrine de belle longueur assure une excellente visibilité et le loyer attractif constitue un véritable atout pour le secteur.
Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 90 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 900 € HT + 0 € TVA, soit 84 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Общие

Готовые кв.м.: 65 кв м
NOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,000
Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T703109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586489

