



## Investissez au cœur de Perros-Guirec !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 123,216.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Перрос-Гирек
Почтовый индекс:	22700
Добавлено:	24.01.2026
Описание:	

Idéalement situé en plein centre-ville de Perros-Guirec, ce studio de 34 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces et du littoral. Dès l'entrée, un dégagement distribue un espace salon, ouvert sur un coin nuit bien délimité, créant un ensemble fonctionnel et harmonieux. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, permet de profiter pleinement de l'espace au quotidien. Une salle d'eau avec WC complète le bien. Cet appartement séduira aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, grâce à son emplacement recherché. Ne loupez pas les premières visites !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 7,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Построен: 1966

## Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 34 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196177

