



## Villa d'Architecte de 2024 - Qualité haut de gamme



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 816,200.7

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Arsac
Почтовый индекс:	33460
Добавлено:	25.01.2026

#### Описание:

Villa d'architecte neuve (2024) située à Arsac, d'une surface de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et paysagé de 1 682 m<sup>2</sup>. Elle incarne parfaitement l'alliance du design contemporain, des volumes généreux et de prestations haut de gamme. <br />La pièce de vie, véritable cœur de la maison, offre une hauteur sous plafond remarquable et un plafond étoilé unique, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Une large baie vitrée à ouverture intégrale prolonge naturellement l'espace vers la terrasse. La cuisine haut de gamme, en marbre, dispose d'un îlot central convivial. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, deux chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un bureau et un espace jeux et un autre wc indépendant. Un double garage attenant complète le bien. À l'extérieur, jardin et piscine invitent à la détente. Confort avec pompe à chaleur réversible et micro-station d'assainissement. Bien rare, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2024

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



---

Готовые кв.м.: 153 кв м  
Площадь участка: 1682 кв м

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582005

