



Maison en pierre rénovée



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 403,751.56

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Hostens
Почтовый индекс:	33125
Добавлено:	26.01.2026

Описание:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m², située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.

Caractéristiques principales : 3 chambres (plus de 15 m² chacune) dont une avec dressing - Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport - Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour - Salle de bain complète avec douche et baignoire - Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.

Extérieur & prestations supplémentaires : Jolie parcelle de plus de 1 000 m² divisible - Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été - Grande terrasse bois de plus de 60 m² pour profiter des beaux jours - 3 cabanons, 1 local piscine et 1 apprentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Localisation idéale : au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие



Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	152 кв м
Площадь участка:	1017 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	96
--	----

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583357

