

## Local Commercial



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 265,208.31

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villeneuve-d'Ornon
Почтовый индекс:	33140
Добавлено:	26.01.2026

#### Описание:

Situé à Villeneuve-d'Ornon (33140), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique de la métropole bordelaise. Proche des axes routiers principaux, des transports en commun et des commerces, il offre un environnement pratique et attractif pour toute activité professionnelle. Ce local commercial de 72 m<sup>2</sup>, construit en 2020, se compose de 5 pièces dont 3 salles individuelles, une salle de repos et des toilettes. Conforme aux normes PMR, il offre un confort optimal avec sa climatisation réversible. De plus, il dispose de 3 places de parking extérieur, un atout non négligeable pour la clientèle ou le personnel. Parfaitement agencé et bien entretenu, ce bien est une opportunité idéale pour développer une activité professionnelle dans un cadre moderne et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 228 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 216 000 € HT + 0 € TVA, soit 216 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2020

### Общие



Готовые кв.м.: 72 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 85

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581330

